

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Na poslovni broj: St-73/2000

Stečajni dužnik: TRGOVAČKO-TURISTIČKA BANKA d.d. u stečaju iz Splita,
Svačićeva 42, OIB: 29066819732

PREDMET: Prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe

I Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom okončan je donošenjem rješenja o zaključenju stečajnog postupka i brisanjem dužnika iz sudskog registra.

II U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod Z-8462/97 zabilježen je prijenos prava vlasništva sa imena Radić Slobodana, na ime Trgovačko turistička banka d.d. Split za 2/5 dijela izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.150.000,00 kuna i nuzgredice na nekretnini koja se nalazi na kč.br. 5182/4 u naravi zgrada, dvor, kuća i kuća površine 306 m2, upisane u zk.ul. 15361 k.o. Split.

Na predmetnoj nekretnini upisana je i zabilježba spora između Tomislava Radića i Jurice Radića kao tužitelja, te Trgovačko-turističke banke d.d. u stečaju kao tuženika radi uknjižbe prava vlasništva koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod poslovnim brojem P-983/03. Uslijed dva prekida parničnog postupka, isti je u konačnici dovršen pod poslovnim brojem P-4143/2023. Presudom Općinskog suda u Splitu poslovni broj P-4143/2023 od 05.10.2023. odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja Tomislava Radića i Jurice Radića za (i) utvrđenjem da je prednica tužitelja sada pok. Dragica Radić bila vlasnica za ½ idealnog dijela nekretnine označene kao čest zem. 5182/4, kuća, zgrada i dvor, ukupno 306m2 ZU 15361 KO Split, anagrafske oznake Split, Vinka Draganje 32, te u ostavinsku masu iza pok. Dragice Radić ulazi ½ idealnog dijela nekretnine označene kao čest zem. 5182/4, kuća, zgrada i dvor, ukupno 306m2 ZU 15361 KO Split, (ii) utvrđenjem ništetnosti Ugovora o darovanju zaključen dana 9. 12. 1996. između sada pok. Radić Mirka pok. Jure kao darovatelja i tuženika pod 3. Radić Slobodana, sina Mirka kao obdarenika, a koji ugovor je ovjeren pod OV-1715/97 dana 23. 5. 1997. kod javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita i (iii) utvrđenjem ništetnosti odredbe čl. 3. Ugovora o osiguranju novčane tražbine prijenosa vlasništva na nekretnini fiducijarnog dužnika i o zalogu dionica za koje nisu izdane isprave dionicama zaključen između tuženika pod 3. Radić Slobodana, tuženika pod 4. Trgovačko-turističke banke d.d. i Rad promet d.o.o. Split, a koji ugovor je solemniziran pod OU-488/97 od 4. 11. 1997. kod javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita. Presudom Županijskog suda u Rijeci poslovni broj GŽ-1224/2023 od 17.01.2024. odbijena je kao neosnovana žalba tužitelja i potvrđena prvostupanjska odluka. Tužitelji su podnijeli prijedlog za dopuštenje revizije. Prijedlog za dopuštenje revizije je rješenjem dijelom odbijen, a dijelom odbačen.

Slijedom iznesenog, ostvarili su se uvjeti za daljnje postupanje i naplatu potraživanja u odnosu na navedeni predmet osiguranja.

III Stečajni dužnik je suvlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, k.o. Pitve, i to:

- kč.br.: 4078/11, 4083/2, 4084/3, 4085/2, 4086, 4087/2, 4088/1 koje su upisane u zk.ul. 400
- kč.br. 4078/20 koja je upisana u zk.ul. 607 kč.br. 4078/17 i 4078/18 koje su upisane u zk.ul. 1397
- kč.br. 4078/12 koja je upisana u zk.ul. 1405
- kč.br. 4078/11 koja je upisana u zk.ul. 2004

Splitsko-dalmatinska županija podnijela je nadležnom ministarstvu prijedlog rješenja o utvrđivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Pitve, predio otok Šćedro, KLASA: 934-01/20-01/0152, URBROJ: 2181/1-06/03-20-0002 od dana 6. kolovoza 2020. godine. Iz prijedloga je vidljivo da su obalne nekretnine obuhvaćene prijedlogom. U zk ulošcima 1405, 400, 607, 1397 i 1405 k.o. Pitve, zabilježene su aktivne plombe sljedećeg sadržaja: „zabilježba postupka utvrđenja granice pomorskog dobra, koji nije konačno riješen“, upisane pod poslovnim brojevima: Z-55/2024, Z-58/2024, Z-66/2024, Z-49996/2023.

Nakon upisa stečajne mase biti će potrebno obavijestiti nadležno ministarstvo o novom stečajnom upravitelju radi dostave rješenja o utvrđivanju granice pomorskog dobra.

IV Stečajni upravitelj priloženo dostavlja rješenje kojim se briše s liste stečajnih upravitelja za područje nadležnosti Trgovačkog suda u Splitu pa moli sud da imenuje drugog stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj
Antonija Galić Kondža